



Staff Direzione/Servizio Tecnico
BIN

Oggetto: Rifacimento impermeabilizzazione terrazze e coperture piane delle residenze universitarie posto in Pisa, RU "Don Bosco" – Via Giovanni Don Bosco, 3 e RU "Fascetti" – Piazza Cavalieri, 6

VERBALE DI VERIFICA

Ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2016 e ss.mm.

L'anno duemiladiciotto il giorno 23 del mese di ottobre (23/10/2018), presso la sede legale di Firenze, Viale Gramsci, 36 – nei locali del Servizio Tecnico, la sottoscritta Barbara Innocenti in qualità di RUP (incaricata con provvedimento del direttore n. 530/17 del 9/11/2017) dell'appalto per i lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle terrazze e coperture piane delle RU "Don Bosco" e RU "Fascetti" poste in Pisa, in contraddittorio con il progettista Arch. Silvia Biagi, dipendente del DSU Toscana presso il Servizio Tecnici Manutentivi, Implementativi, Adeguamento Normativo, in possesso dei requisiti previsti dall'art.24 comma 3 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii., per verificare la documentazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, presentato a mezzo email, in data 01 settembre 2017 prot. 12140/17 del 04/09/2018, alla coordinatore del servizio tecnico.

A tal fine ai sensi dell' art. 26 del DL 50/2016 e ss.mm.ii , con riferimento agli aspetti di controllo di completezza, coerenza, sicurezza nell'esecuzione dell'opera, adeguatezza dei prezzi unitari, manutenibilità dell'opera si è proceduto alla verifica della documentazione progettuale tenendo conto:

- a) della completezza della progettazione;
- b) della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) dell'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) della minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) della manutenibilità delle opere.

In riferimento all'art. 26 del D.L. 50/2016 e ss.mm., sui documenti progettuali si verifica inoltre che, in riferimento anche alla natura dell'intervento:

- a) la relazione illustrativa generale: i cui contenuti sono coerenti con le specifiche della tipologia di intervento, le norme cogenti, le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale e con le regole di progettazione.
- b) gli elaborati grafici: risultano coerenti con gli altri documenti.



Staff Direzione/Servizio Tecnico
BIN

c) per la documentazione di stima economica:

1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
3. sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono le opere previste nella documentazione prestazionale e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
6. i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
7. le misure delle opere computate sono corrette;
8. i totali calcolati sono corretti.

d) per il piano di sicurezza e di coordinamento:

1. E' stato redatto il Piano di Coordinamento della Sicurezza.
2. Sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

e) per il quadro economico è stato verificare ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento DPR 207/2010.

Tutto ciò premesso si prende atto che la verifica condotta sulla documentazione progettuale ha dato esito positivo.

Firenze, 23 ottobre 2017

IL PROGETTISTA

Arch. Silvia Biagi



IL VERIFICATORE

Geom. Barbara Innocenti

